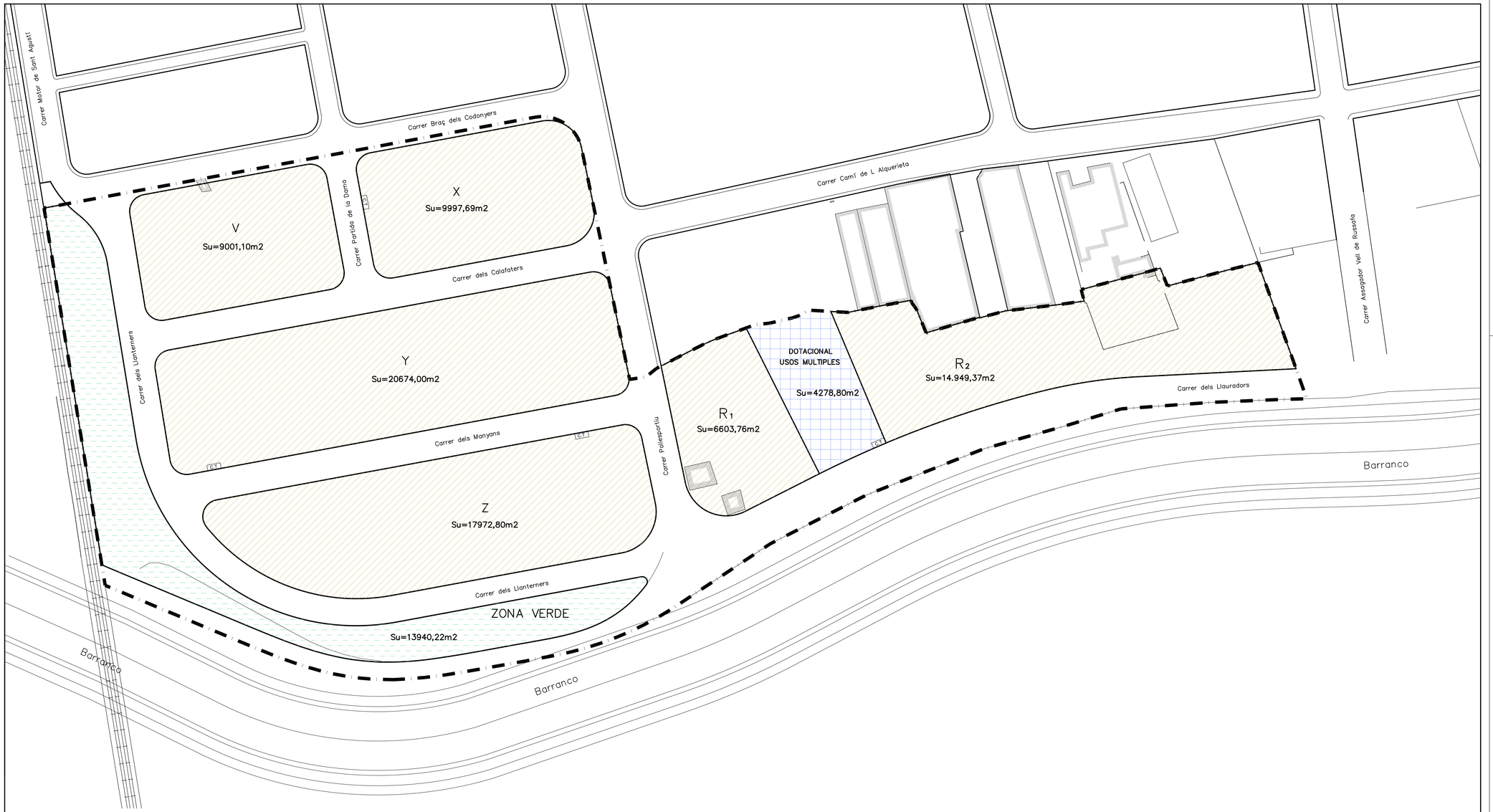


CONCEPTO	Superficie	Porcentaje
SUPERFICIE TOTAL del SECTOR		
	134.249,83 m²	100,00 %
DOTACIONES		
(AL) Area de Juego	2.275,60 m²	
(JL) Jardin	11.664,62 m²	
Zona Verde AL + JL	13.940,22 m²	10,3838%
Equipamientos MD DOTACION de USOS MULTIPLES	4.278,80 m²	3,1872%
Red Viaria	36.804,78 m²	27,4151%
Centros de Transformación E.E.	109,24 m²	0,0814%
APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS		
Superficie de parcelas edificables	79.116,79 m²	58,9325%
Superficie total edificable	100.687,37 m²	
Coeficiente de edificabilidad sobre parcela neta	1,27265 m²/m²	

		SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE
APROVECHAMIENTO TIPO	0,75 m²/m²	79.116,79 m²	100.687,37 m²
Derecho de los propietarios 90%	0,675 m²/m²	71.205,11 m²	90.618,63 m²
Cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento 10%	0,075 m²/m²	7.911,68 m²	10.068,74 m²

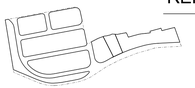
L E Y E N D A

- AMBITO del SECTOR
- CONSTRUCCIONES
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO PRIVADO PARCELAS EDIFICABLES
- RED SECUNDARIA EQUIPAMIENTO DOTACIÓN de USO MÚLTIPLE
- RED SECUNDARIA ZONA VERDE (AL) AREA de JUEGO (JL) JARDIN
- C.T. — CENTROS de TRANSFORMACIÓN E. ELECTR.
- Y — REFERENCIAS de MANZANAS
- Su=20674,00m2 — SUPERFICIE de MANZANAS

ILMO AYUNTAMIENTO de MASSANASSA

SITUACIÓN: POLIGONO INDUSTRIAL Partida " LA DAMA "

REPARCELACION "LA DAMA"



2.2.- PLANEAMIENTO VIGENTE (PLAN PARCIAL)

TOPÓGRAFO
FRANCISCO BAIXAULI CANDEL
BOX 286

ARQUITECTO DIRECTOR
JORGE FERNÁNDEZ SEMPERE

E: 1 / 1.000

JULIO 2007